

IFRS 16 in der Immobilienbranche:

Anforderungen und Lösungen

Themen: Vertragsverwaltung

Branche: Wohnungswirtschaft

Umsatz: 1,4 Mio. Euro

Mitarbeiter: 200

Anwender: 5

Vorsysteme: SAP

Projektdauer: 7 Monate

Umsetzung: Saxess AG



"Wir können mit der Lösung alle Themen rund um IFRS 16 abbilden – und zwar ohne großen Aufwand. Nutzungsrechte des Leasinggegenstandes wie auch Leasingverbindlichkeiten können wir nun präzise planen und berechnen."

Birgit Martin, Bereichsleitung Controlling und Prokuristin, GWG-Gruppe

Drei Fragen an Birgit Martin

Wie war die Ausgangssituation?

Der neue Bilanzierungsstandard IFRS 16 Leasing macht seit 2019 ein detailliertes Vertragsmanagement erforderlich. Aufgrund unserer Konzernzugehörigkeit zur R+V Versicherung müssen wir entsprechende Leasingverhältnisse qualifizieren und Lösungsmöglichkeiten abwägen. Wir haben uns für Saxess und CP-DataFactory als Datenbank entschieden, da wir hier neben der Erstbewertung und den Buchungen auch die Beträge für Forecast und Planung abbilden können.

Was sind für Sie die Highlights?

Während der Umsetzung haben wir das wöchentliche Projekt-Jour-Fixe als sehr angenehm empfunden. Wir wussten immer, woran wir waren. Hier zeigte sich auch, dass der anfangs ausgegebene Projektplan realistisch angelegt war. Das Projekt wurde demzufolge fristgerecht fertig. Die Lösung selber besticht als IFRS-16-Management-Tool, mit dem wir neben erstmaliger Vertragsbewertung nun auch Forecast und Planung im selben Tool haben. Wir können damit alle Themen rund um IFRS 16 abdecken.

Was sind Ihre Lessons Learned?

Ist die Auswahl der Software getroffen, ist zu klären, wie die bestehende IT-Landschaft und die Datenflüsse aussehen. Wie hängen sie zusammen? Welche Wechselwirkungen gibt es? Wie bei allen Projekten gilt es, den Change und die Vision vom Ziel her zu denken und gleichzeitig den beabsichtigten Zweck im Auge zu behalten.

Über die GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau AG

Die GWG-Gruppe in Stuttgart ist ein Wohnungsunternehmen mit rund 11.000 eigenen und 5.000 fremdverwalteten Wohnungen u.a. in Stuttgart, München, Hamburg und Düsseldorf. Gesellschafter ist die R+V Versicherung in Wiesbaden.

Sie wollen mehr Details?

Schreiben Sie uns doch einfach!
Wir freuen uns auf Ihre Mail:
kontakt@cp.ag



Natural Business Intelligence.

CP Corporate Planning AG

Grosse Elbstrasse 27 · 22767 Hamburg, Germany · Tel. +49 40 431333-0 · Fax +49 40 431333-33
info@corporate-planning.com · www.corporate-planning.com

Corporate
Planning 